

# **ESTUDO DE MERCADO STRIP MALLS 2016 / 2017**



# INTRODUÇÃO



## CONVENIÊNCIA

O conceito de strip malls no Brasil ainda é novo. Diferente de um shopping center, que de alguns anos para cá se tornou um local de destino, o strip mall é um espaço de conveniência. Geralmente ele fica no caminho do consumidor para a casa ou para o trabalho e permite que a pessoa compre algo de que precisa rapidamente. Uma vez que conhecem o estabelecimento, os clientes passam a planejar suas compras e vão aos strip malls não mais apenas para resolver uma demanda urgente.

Atenta à evolução desse segmento, a Associação Brasileira de Shopping Centers (Abrasce) criou uma categoria de filiação voltada aos strip malls. O objetivo é promover a integração entre os grupos empreendedores e fomentar esse modelo de centro de compras, contribuindo também para o desenvolvimento e aprimoramento desse modelo no país.

Mas quais as principais características desse mercado? Onde estão localizados? Que serviços oferecem? Para ter as respostas dessas questões, a Abrasce realizou um levantamento do segmento de strip malls. Os resultados da pesquisa você encontra nas próximas páginas.

Boa leitura!

**Associação Brasileira de Shopping Centers  
(Abrasce)**



### São Paulo

Rua Samuel Morse, 74 - 6º Andar  
Condomínio Edifício Igaratá - Brooklin Novo  
CEP: 04576-060  
+55 (11) 3506 8300

### Brasília

SHS Quadra 6 Conjunto A, Bloco A, Sala 308  
Complexo Brasil 21 - CEP: 70316-102 -  
Brasília - DF  
+ 55 (61) 3039 9401

### Presidente

Glauco Humai

### Diretora de Operações

Adriana Colloca

### Diretor de Assuntos Institucionais

Cátilo Cândido

### Coordenador responsável pelo estudo

Huayna Perez - Inteligência de Mercado  
huayna.perez@abrasce.com.br

### Seja um associado

#### Sarah Batista

sarah.batista@abrasce.com.br

### REALIZAÇÃO

Abrasce - Associação Brasileira de Shopping Centers

Permitida a transcrição de matéria publicada desde que citada a fonte. Registro Civil de Pessoas Jurídicas, Livro B-3, sob o número 2.904. Nota: as declarações consubstanciadas em artigos assinados não são de responsabilidade da Abrasce.

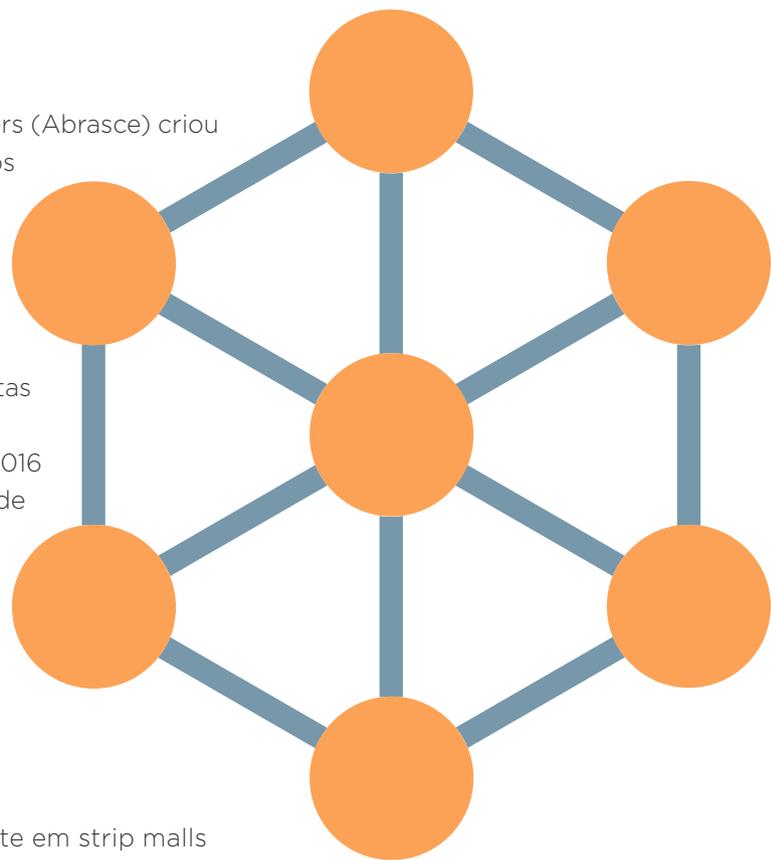
# INTRODUÇÃO

A Associação Brasileira de Shopping Centers (Abrasce) criou um novo segmento de filiação voltado aos strip malls. A nova categoria nasce com o fim de promover a integração entre os grupos empreendedores e fomentar essa nova fatia do mercado. Dessa forma, o segmento de strip malls passa a se beneficiar do objetivo maior da Abrasce, que é aprimorar e desenvolver ferramentas que visam contribuir para o crescimento do setor.

Reuniões realizadas pela Associação ao longo de 2016 apontaram a necessidade de mapear o segmento de strip malls por meio de uma pesquisa de mercado. Os resultados do levantamento são apresentados a seguir.

## PESQUISA

O primeiro estudo no Brasil focado exclusivamente em strip malls foi realizado entre setembro e outubro de 2016 e mapeou as características técnicas dos 59 empreendimentos que atuam nesse modelo no país. Os 59 malls estudados estão na Região Sudeste, sendo 44 deles no estado de São Paulo, 8 no Rio de Janeiro e 7 em Minas Gerais. Na pesquisa, realizada por meio de formulário digital, foram fornecidas as principais características dos empreendimentos, como localização, porte e número de lojas. Também foram levantadas informações sobre a abertura dos malls aos domingos, tipos de serviço oferecidos e terceirização.



Nos próximos anos, esse levantamento deverá ganhar as demais regiões e todo o território nacional. Estimativas iniciais indicam que existem, atualmente, mais de mil empreendimentos nesse formato no Brasil.



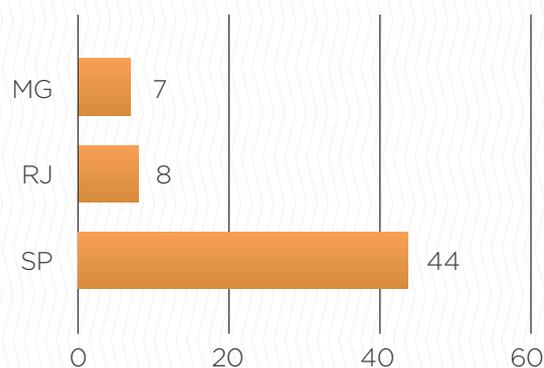
# DEFINIÇÃO

O estudo feito pela Abrasce apontou que os strip malls podem ser definidos como:

- Fileira de lojas voltadas ao comércio varejista;
- Local com administração centralizada;
- Estacionamento normalmente localizado em frente às lojas;
- Não tem corredores cobertos que interligam as lojas;
- Espaços que podem ser configurados em linha reta, em forma de “L” ou de “U”;
- ABL menor que 5.000 m<sup>2</sup>.

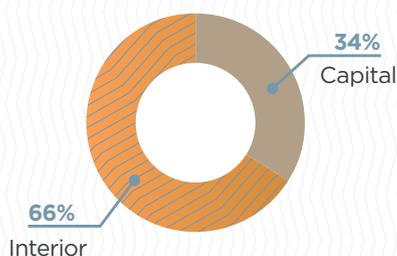
Os strip malls são, geralmente, ancorados por um grande varejista, como um supermercado ou uma importante rede de franquias. O mix de lojas é voltado à conveniência e por isso esses empreendimentos estão localizados nos bairros e apresentam operações alinhadas às demandas cotidianas. Salão de beleza, loja de calçados, drogaria, papelaria, livraria, lanchonete, floricultura, pet shop, ótica, cafeteria e supermercados são alguns dos exemplos de lojas encontradas.

### Número de Strip Malls por estado



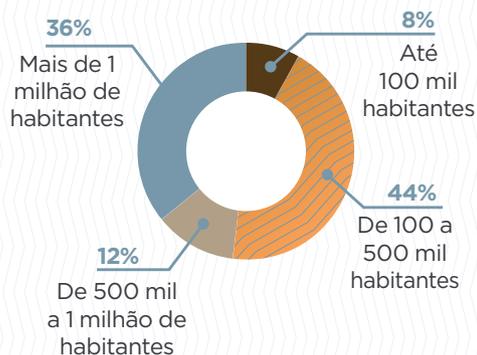
SP	44	74%
RJ	8	14%
MG	7	12%

### Strip Malls localizados principalmente em cidades do interior



44% desses empreendimentos estão em cidades com população entre 100 e 500 mil habitantes.

### Número de Strip Malls por porte da cidade



# DEFINIÇÃO

Porte das cidades	Número de strips	Em relação ao total
Até 100 mil habitantes	5	8%
De 100 a 500 mil habitantes	26	44%
De 500 mil a 1 milhão de habitantes	7	12%
Mais de 1 milhão de habitantes	21	36%

## RESULTADOS

A Área Bruta Locável (ABL) média por shopping é de **1.685 m<sup>2</sup>**

ÁREAS MÉDIAS POR EMPREENDIMENTO	
ABL (em m <sup>2</sup> )	1.685,38
Área construída (em m <sup>2</sup> )	2.955,80
Área do terreno (em m <sup>2</sup> )	4.252,54
Lojas	16
Pisos	1
Vagas de Estacionamento	63

Em geral, os strip malls:



• São térreos, mas existem empreendimentos com até 4 pisos



• Têm, em média, **16 lojas**



• Possuem estacionamento (em média com 63 vagas)



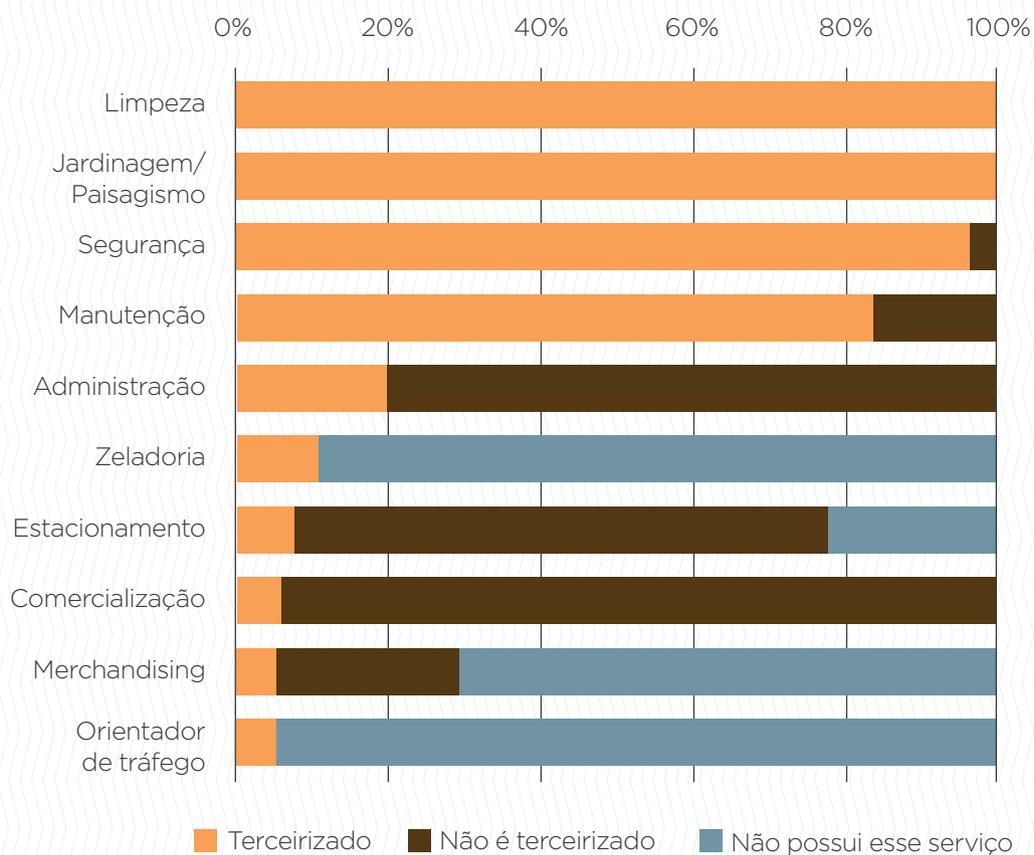
• Não costumam ter áreas de lazer ou quiosques



• Têm funcionamento similar aos shoppings convencionais, 90% abrem aos domingos

# RESULTADOS

## Serviços



Os serviços de limpeza, jardinagem/paisagismo e manutenção são mais frequentemente realizados por empresas terceirizadas. Em contrapartida, a administração, comercialização e o estacionamento são, na maioria das vezes, realiza-

dos pelo próprio empreendedor. O estudo também identificou que apenas uma pequena parcela dos malls possuem os serviços de zeladoria e orientação de tráfego e menos de 30% comercializa merchandising.



## AS VANTAGENS DO **STRIP MALL**

**Diferente dos shopping centers tradicionais, os centros de conveniência são tidos como caminho e não destino**

**A**ssim como os empreendimentos dos Estados Unidos e da Europa, eles são abertos, têm mix de lojas reduzido, estacionamento amplo e gratuito. Acima de tudo isso, a ideia é estar no meio do caminho do cliente e ser visto.

“É um centro de conveniência, e não necessariamente de compras, onde agregamos atividades sinérgicas, com estacionamento compartilhado. A ideia é que o cliente resolva a vida dele em alguns minutos”, afirma Edson Montemor, sócio da Setter Site Hunting, empresa que trabalha com esse tipo de empreendimento.

Evandro Veiga Negro de Lima Junior, presidente do MyMall, afirma que este ainda é um conceito novo no Brasil. “Ainda não temos uma grande massa de strip malls nem um padrão definido, mas a origem dele é para ser um empreendimento focado em conveniência, praticidade, segurança, rapidez – são palavras que têm a ver com a função para a qual ele foi criado”, considera.

Para Cristiano Rodrigues, superintendente comercial da BR Stores, esse formato é a junção do que há de melhor dos dois mundos: segurança, estacionamento, limpeza do shopping center e visibilidade do comércio de rua. Geralmente, esse tipo de centro tem formato de “L” ou “U”, é totalmente aberto para a rua e tem mix de lojas mais focado na oferta de serviços e conveniência, como padarias, farmácias, operações de miudezas, como presentes,

# AMOSTRA

lavanderia, pequenos mercados e fast-food, ou seja, todo tipo de operação que faz parte do cotidiano do cliente. “Mais de 80% do mix de um empreendimento desse modelo é focado em serviços e conveniência”, explica o executivo da BR Stores.

Segundo Marcos Saad, sócio da MEC Empreendimentos, esse mercado começou a ganhar força no país a partir da década de 90. “A tropicalização do conceito buscou enquadrar o mix dentro da restrição imobiliária que os grandes centros têm”, afirma. É por isso que os empreendimentos do modelo no Brasil são menores que os dos Estados Unidos. “As próprias lojas desenvolveram operações menores para compor o mix desses projetos”, diz. “Os strip malls estão predominantemente focados em locais de adensamento e visam atender

o público na volta para casa. O modelo atua no conceito *one stop shop*, em que o consumidor faz várias compras em um curto espaço de tempo”, afirma.

Assim como outros modelos de shopping centers, como outlets, temáticos e de lifestyle, os centros de conveniência têm uma proposta diferente e não são, portanto, concorrentes dos tradicionais. “Existe o momento de o cliente comprar no shopping e a hora de ir a um strip mall. O primeiro é mais destino, o outro, conveniência”, comenta Lima Junior.

Segundo Montemor, o modelo voltado à conveniência tem área bruta locável (ABL) entre 800 e 3 mil metros quadrados, e não pode ser confundido com galerias. “A galeria é um mini-shopping, que não tem o poder de atração de um empreendimento tradicional e é fechado. Diferente de um strip

---

O INVESTIMENTO PARA OS EMPREENDEDORES QUE OPTAM PELO FORMATO STRIP MALL É BEM MENOR, COM RETORNOS TÃO AGRESSIVOS QUANTO OS DE UMA GRANDE ESTRUTURA

---

mall, na galeria você não sabe o que vai encontrar”, diz.

## Para o consumidor, conveniência

Uma das grandes sacadas do formato é atender a uma demanda cada vez maior do consumidor por conveniência. Embora os shoppings tradicionais trabalhem para ser o terceiro lugar do frequentador – depois do trabalho e da casa – com oferta de todo tipo de serviço, produto e entretenimento, os strip malls focam, em geral, na oferta de serviços. “É a oportunidade de estar no caminho do consumidor. Atuamos tanto na compra por oportunidade como naquela mais planejada”, afirma Rodrigues.

No primeiro momento, ao ver quais operações estão ali, o consumidor para por oportunidade, para resolver uma demanda urgente. A partir do momento que ele já conhece as marcas presentes no local, começa a planejar a ida. Ainda assim o foco continua sendo o da resolução de alguma demanda de consumo, tanto que o tempo que o cliente fica nesse espaço é curto. “O tempo médio de permanência do consumidor no strip mall é de 45 minutos, bem menor do que fica em um shopping tradicional”, comenta

## Uma nova estratégia para um modelo que só cresce

Para atender às demandas das empresas que atuam com os modelos de strip malls, a Abrasce iniciou um trabalho com as principais companhias para estruturar esse segmento e criou a categoria Strip Malls de filiação. “Foi uma demanda vinda deles, a proposta de trabalho dará maior proximidade com o segmento”, explica Sarah Batista, da área de Relacionamento com Associados da Abrasce. A ideia, segundo ela, é conceituar o modelo e estudar a categoria – para identificar, assim, o tamanho e o potencial desse segmento no Brasil e ajudá-lo a se desenvolver. Ela conta que estão sendo realizadas reuniões mensais, de maneira a contribuir com os empreendedores nos contatos com fornecedores e varejistas. “A proposta é desenvolver melhor esse mercado, dar espaço para o debate dos grupos e colocar o segmento em evidência”, conta. “O modelo veio para fortalecer o setor”, avalia Sarah.

# AMOSTRA

Fernanda Gabriel, superintendente de marketing e comercial da HBR Healty.

Em termos operacionais e de ações para atrair fluxo, a estratégia é bem semelhante nos dois modelos. “Temos um calendário de ações como o de qualquer shopping”, afirma Fernanda. Essas iniciativas, no entanto, levam em conta as diferenças de momentos do cliente. “O frequentador busca o shopping mais à noite e nos fins de semana e, no strip mall, esse comportamento se inverte”, explica. No segmento, o pico de fluxo acontece de segunda a sexta-feira, principalmente entre 14h e 20h. “É mais uma compra de oportunidade e de conveniência”, diz. “No dia a dia, o consumidor não tem tempo de entrar em um shopping, então ele vai a um local mais rápido”, complementa Saad, da MEC.

## Para o lojista, oportunidade de ser visto

Segundo Rodrigues, da BR Stores, o modelo de strip mall comunica seu mix de maneira diferente. As marcas de um empreendimento desse segmento estão expostas e são vistas por qualquer pessoa que passe pela rua. O público atingido é amplo e muito maior. “Quando você está dentro de um shopping center, está em um corredor específico. Com o strip mall, a exposição até cria um desejo no consumidor de estacionar e entrar na loja”, explica.

Além disso, contam os custos. Por ter uma estrutura mais enxuta e simples, o formato co-



num nos Estados Unidos pesa menos no bolso dos lojistas. “Nosso aluguel médio é um terço de um aluguel médio de um mall tradicional”, afirma Montemor, da Setter. Em relação ao comércio de rua, o custo é um pouco maior, mas as vantagens da estrutura pesam na conta. Para Rodrigues, cada vez mais os lojistas estão vendo essas vantagens. “Os varejistas estão começando a achar que pagar um pouco mais em relação ao comércio de rua é mais vantajoso”, afirma.

De acordo com Lima Junior, da MyMall, para o lojista o strip mall é uma opção mais segura que a rua. “O empreendimento é mais preparado. Temos vários grupos de lojistas que se adaptaram a esse conceito e preferem se instalar no strip mall”, afirma. “Além disso, é um investimento menor e ele fica menos dependente do sucesso do empreendimento, porque ele está exposto. O risco que ele assume é menor”, avalia.

## Mercado em crescimento

Em relação a um shopping tradicional, o investimento para os empreendedores que optam pelo formato strip mall é bem menor, com retornos tão agressivos quanto os de uma grande estrutura. Diferente de um shopping, contudo, as fontes de receita são limi-

# AMOSTRA

tadas: apenas os aluguéis das lojas. Ainda assim, de olho em cidades cada vez com menos espaço e pela busca por consumidores que querem conveniência, o modelo tem se tornado alternativa de diversificação de negócios do setor de shopping centers. “Dá para multiplicar em várias vezes o tamanho desse mercado”, afirma Montemor. “Tem espaço para crescer por vários anos”, diz.

Fernanda, da HBR Healty, concorda que é um segmento em crescimento. “Existem empre-

sas que têm uma preferência por strip malls porque é um investimento menor e o tempo de conclusão de produção de projeto é também bem menor. Quase não há vacância e temos visto esse modelo crescendo, se profissionalizando e entregando conforto e conveniência”, afirma.

Para Lima Junior, da MyMall, esse é um formato que já deu certo no Brasil. “É um modelo que faz sentido. É mais barato para o lojista e é mais conveniente para o consumidor que

quer tudo mais perto, mais rápido e mais fácil. O strip mall veio para atender a essa demanda”, considera. “É um modelo que está crescendo e vai crescer mais, porque é possível adaptá-lo em terrenos menores, além da capacidade de multiplicá-lo”.

## Strip malls e shopping centers

Os modelos de negócio não são concorrentes porque atendem a necessidades e momentos diferentes do consumidor. Entenda as diferenças:

### Proposta de valor

**Strip mall:** Estar no caminho do consumidor e resolver as necessidades que surgem de imediato. Em geral, é caminho e não destino.

**Shopping center:** É o terceiro lugar na vida do consumidor. O cliente planeja a ida e fica bem mais tempo – o consumo é consequência. O shopping é destino.

### Estrutura

**Strip mall:** Aberta, térrea, com amplo estacionamento sem cobertura. Aqui, as lojas ficam totalmente visíveis a quem passa na rua.

**Shopping center:** Grande, com vários andares, estacionamento amplo e coberto. Um shopping center tradicional tem estrutura bem maior que a do strip mall e, por isso, atrai o frequentador por vários motivos e não apenas pela compra.

### Mix de lojas

**Strip mall:** Restrito, focado em serviços e conveniência. São produtos e serviços essenciais como alimentação, mercado, farmácias e padarias, por exemplo.

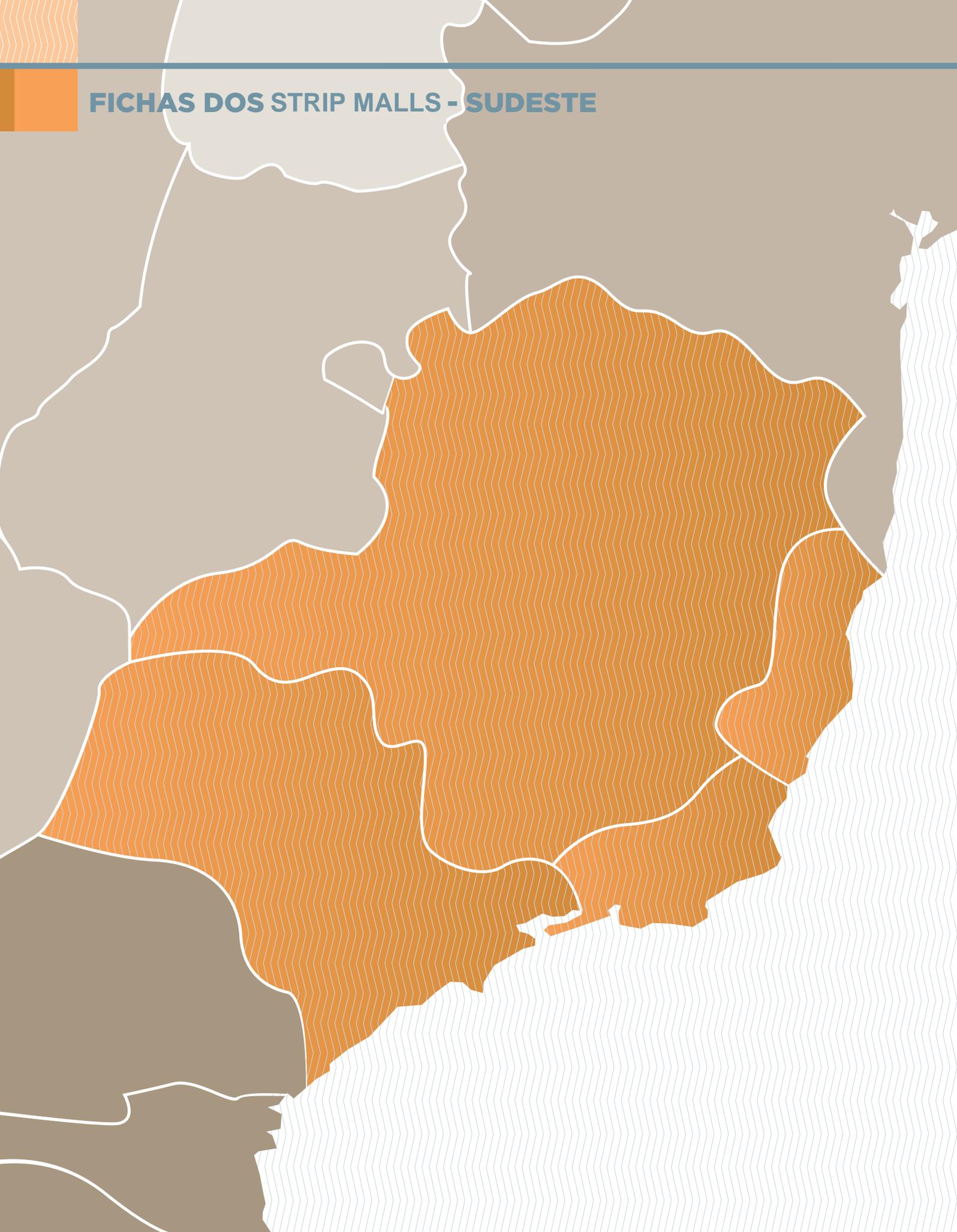
**Shopping center:** Tem mix completo e denso, que varia de serviços a produtos, alimentação e entretenimento. Quanto mais diversificado, melhor.

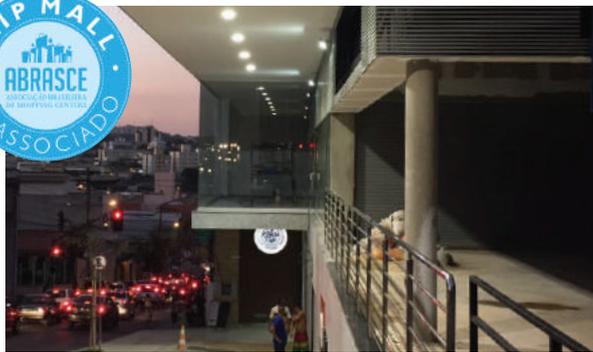
### Fonte de receita

**Strip mall:** Basicamente esse formato rentabiliza o negócio com o aluguel das lojas e merchandising.

**Shopping center:** As fontes de receita de um shopping tradicional são aluguel, estacionamento, serviços e merchandising.

## FICHAS DOS STRIP MALLS - SUDESTE





R. Padre Eustaquio, 2.950 - Padre Eustaquio - Belo Horizonte / MG  
CEP:

Tel.: (31) 2513-1311  
fernando.pinto@mymall.com.br  
www.mymall.com.br

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	10/16
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	720 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	636 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	2
🏠	TOTAL DE LOJAS	4
🔧	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO, ZELADORIA
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	15
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
👤	ADMINISTRADORA	

## MYMALL EXPRESS SERRANO



Av Abilio Machado - Serrano - Belo horizonte / MG  
CEP:

Tel.: (31) 2513-1311  
fernando.pinto@mymall.com.br  
www.mymall.com.br

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	09/15
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	1.000 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	420 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	2
🏠	TOTAL DE LOJAS	2
🔧	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO, ZELADORIA
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	10
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
👤	ADMINISTRADORA	PACTO

## MYMALL STREET ITAPOÃ



Av. Portugal - Itapoã - Belo Horizonte / MG  
CEP:

Tel.: (31) 2513-1311  
fernando.pinto@mymall.com.br  
www.mymall.com.br

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	09/16
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	2.700 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	4
🏠	TOTAL DE LOJAS	11
🔧	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO, ZELADORIA
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	94
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
👤	ADMINISTRADORA	PACTO



Av. Portugal, 3.450 - Jardim Atlântico - Belo Horizonte / MG  
CEP:

Tel.: (31) 2513-1311  
fernando.pinto@mymall.com.br  
www.mymall.com.br

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	12/16
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	2.000 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	801 m <sup>2</sup>
🔨	PISOS DO EMPREENDIMENTO	2
🏠	TOTAL DE LOJAS	5
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO, ZELADORIA
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	38
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
👤	ADMINISTRADORA	

MYMALL STREET MATOZINHOS



Av. Minas Gerais, 771 - Florestal - Matozinhos / MG  
CEP:

Tel.: (31) 2513-1311  
fernando.pinto@mymall.com.br  
www.mymall.com.br

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	04/16
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	2.400 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.008 m <sup>2</sup>
🔨	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	13
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO, ZELADORIA
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	25
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
👤	ADMINISTRADORA	PACTO ADMINISTRADORA

MYMALL STREET SÃO LUIZ



Av. Alfredo Camarate - São Luiz - Belo Horizonte / MG  
CEP:

Tel.: (31) 2513-1311  
fernando.pinto@mymall.com.br  
www.mymall.com.br

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	09/14
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	2.200 m <sup>2</sup>
🔨	PISOS DO EMPREENDIMENTO	2
🏠	TOTAL DE LOJAS	10
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO, ZELADORIA
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	58
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
👤	ADMINISTRADORA	PACTO



Av Salvador Allende , 881 - Curicica - Rio de Janeiro / RJ  
CEP: 22783-127

Tel.: (21) 3035-2390  
adm.brstores@brstores.com.br  
www.novo.brstores.com.br/properties/br-stores-barra-2/

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	02/10/14
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	2.326 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	3.814 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	608.122 m <sup>2</sup>
🔧	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	11
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, ESTACIONAMENTO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	54
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	NÃO
🏢	ADMINISTRADORA	BRSTORES

## BEST CENTER MACAÉ - GLÓRIA

SUDESTE | RIO DE JANEIRO



R. Professora Ana Benedita, 128 - Macaé / RJ  
CEP:

Tel.:  
www.bestcenter.com.br

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	15/04/16
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.600 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.813 m <sup>2</sup>
🔧	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	14
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	81
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER RIO DE JANEIRO - CIDADE NOVA

SUDESTE | RIO DE JANEIRO



R. Ulysses Guimarães, 97 - Rio de Janeiro / RJ  
CEP:

Tel.:  
www.bestcenter.com.br

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	03/11/15
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	10.904 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	3.338 m <sup>2</sup>
🔧	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	15
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	-
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	BEST CENTER



Av. Comendador Teles, 2.320 - São João de Meriti / RJ  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	13/09/13
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	4.418 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	3.409 m <sup>2</sup>
🔧	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	8
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	53
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BRSTORES PILARES

SUDESTE | RIO DE JANEIRO



Av. Dom Helder Camara, 6.001 - Pilares - Rio de Janeiro / RJ  
CEP: 20771-002

Tel.:  
[www.novo.brstores.com.br/properties/br-stores-barra-2/](http://www.novo.brstores.com.br/properties/br-stores-barra-2/)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	18/05/13
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	2.700 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.200 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	
🔧	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	22
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	83
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	NÃO
🏢	ADMINISTRADORA	BRSTORES

## BRSTORES VARGEM GRANDE

SUDESTE | RIO DE JANEIRO



Estrada Dos Bandeirantes, 24.331 - Vargem Grande - Rio de Janeiro / RJ  
CEP: 22785-091

Tel.: (21) 3035-2390  
[adm.brstores@brstores.com.br](mailto:adm.brstores@brstores.com.br)  
[www.novo.brstores.com.br/properties/br-stores-barra-2/](http://www.novo.brstores.com.br/properties/br-stores-barra-2/)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	04/01/16
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	1.708 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	4.575 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.449 m <sup>2</sup>
🔧	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	31
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	49
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	BRSTORES



Rodovia Ernani do Amaral Peixoto - Km 23, S/N - Área 2 da Gleba C - Itaipuaçu - Maricá - RJ  
CEP: 24912-710

Tel.: (11) 2387-1418  
marilda.nascimento@mecempreendimentos.com

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	14/10/13
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	320 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	2.880 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	320 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	1
🔧	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	21
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
👤	ADMINISTRADORA	ADMINISTRAÇÃO

CCS VILA ISABEL



R. Maxwell, 477 - Andaraí - RJ  
CEP: 20541-115

Tel.: (11) 2387-1418  
marilda.nascimento@mecempreendimentos.com

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/06/98
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	1.054 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	3.720.m <sup>2</sup>
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.054 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	3
🔧	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	Administração, Comercialização, Segurança, Limpeza, Jardinagem/Paisagismo, Zeladoria
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	16
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
👤	ADMINISTRADORA	Mec Gestão de Empreendimentos

FREGUESIA



Av. Tenente Coronel Muniz Aragão , 1.755 - Anil - Rio de Janeiro / RJ  
CEP: 22765-007

Tel.: (21) 3035-2390  
adm.brstores@brstores.com.br  
www.novo.brstores.com.br/properties/br-stores-barra-2/

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	06/03/14
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	736 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	2.300 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	673 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	7
🔧	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	33
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	NÃO
👤	ADMINISTRADORA	BRSTORES



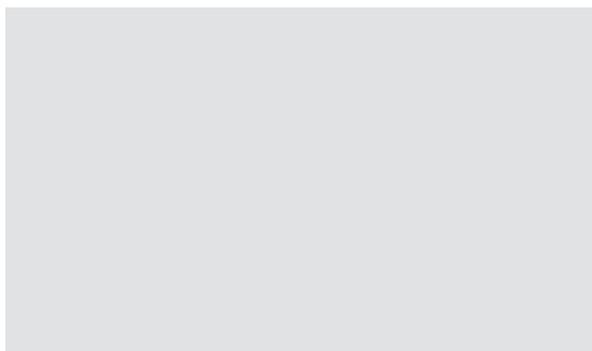
R. Lopo Saraiva, 179 - Pechincha - Rio de Janeiro / RJ  
CEP: 22290-160

Tel.: (21) 3035-2390  
adm.brstores@brstores.com.br  
www.novo.brstores.com.br/properties/br-stores-barra-2/

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	09/01/15
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	10.288 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	7.168 m <sup>2</sup>
🏠	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	3.224 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	2
🏠	TOTAL DE LOJAS	32
🏠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, ESTACIONAMENTO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	210
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏠	ADMINISTRADORA	BRSTORES

## APE ARAÇATUBA

SUDESTE | SÃO PAULO



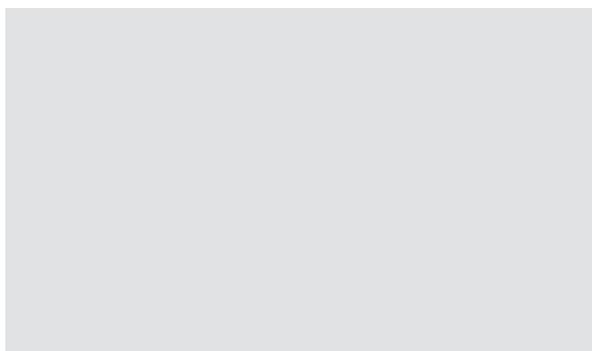
Av. João Arruda, 250 - São Joaquim - Araçatuba / SP  
CEP: 16050-400

Tel.: (19) 3457-3029  
recepcao@apeconveniencia.com.br  
www.apeconveniencia.com.br

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/05/16
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	
🏠	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	651 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	5
🏠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	22
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏠	ADMINISTRADORA	

## APE ARARAQUARA

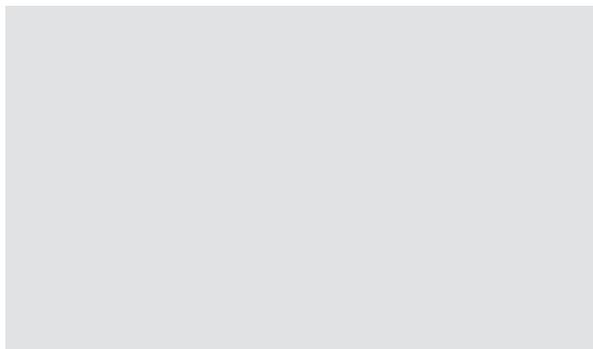
SUDESTE | SÃO PAULO



Av. Maria Antonia, 500 - Vila Suconasa - Araraquara / SP  
CEP: 14807-120

Tel.: (19) 3457-3029  
recepcao@apeconveniencia.com.br  
www.apeconveniencia.com.br

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/10/15
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	
🏠	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.105 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	11
🏠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	21
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏠	ADMINISTRADORA	

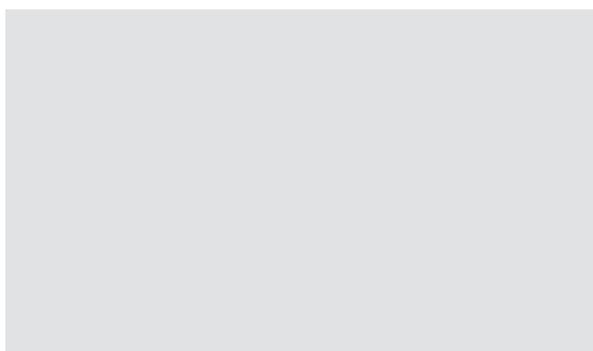


+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/06/14
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	3.084 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	11
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	40
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
👤	ADMINISTRADORA	

Av. Atlântica, 5.111 - Interlagos - São Paulo / SP  
CEP: 14807-120

Tel.: (19) 3457-3029  
recepcao@apeconveniencia.com.br  
www.apeconveniencia.com.br

## APE PATRIOTAS

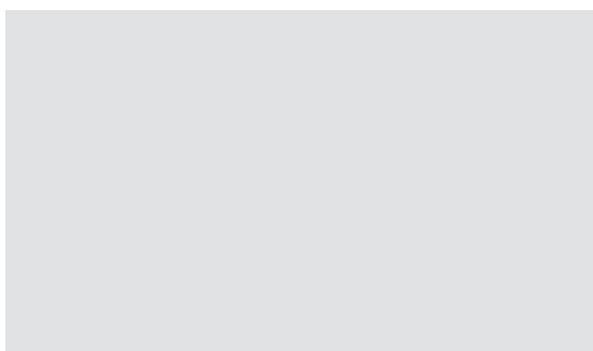


+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/01/13
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.115 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	2
🏠	TOTAL DE LOJAS	6
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	24
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
👤	ADMINISTRADORA	

R. Agostinho Gomes, 1.512 - Ipiranga - São Paulo / SP  
CEP: 04206-000

Tel.: (19) 3457-3029  
recepcao@apeconveniencia.com.br  
www.apeconveniencia.com.br

## APE SÃO CARLOS



+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/05/16
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	607 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	6
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	13
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
👤	ADMINISTRADORA	

Av. Miguel Petroni, 54 - Vila Pureza - São Carlos / SP  
CEP: 13561-070

Tel.: (19) 3457-3029  
recepcao@apeconveniencia.com.br  
www.apeconveniencia.com.br



Av. Padre Francisco Sales Culturato, 488 - Araraquara / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/11/16
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	3.821 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	2.003 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	18
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	36
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER ATIBAIA - LAGO

SUDESTE | SÃO PAULO



R. Voluntários de 1.932, 202 - Atibaia / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	31/05/16
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	6.969 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.262 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	12
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	40
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER AVARÉ - MAJOR RANGEL

SUDESTE | SÃO PAULO



Av. Major Rangel, 1.800 - Avaré / SP  
CEP: 18701-000

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	15/10/14
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	3.877 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.969 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	22
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	54
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	BEST CENTER



Av. Theodureto de Camargo, 109 - Campinas / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	09/06/15
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	2.890 m <sup>2</sup>
📐	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.332 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	10
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	30
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER COTIA - JOSÉ GIORGI

SUDESTE | SÃO PAULO



Av. José Giorgi, 1.225 - Cotia / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	22/08/13
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.938 m <sup>2</sup>
📐	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.724 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	23
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	53
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER COTIA - SÃO CAMILO

SUDESTE | SÃO PAULO



Av. São Camilo, 469 - Cotia / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	22/08/13
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	4.028 m <sup>2</sup>
📐	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	2.220 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	2
🏠	TOTAL DE LOJAS	27
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	78
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	BEST CENTER



R. Manoel de Nóbrega, 219 - Diadema / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	22/08/13
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	2.853 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.925 m <sup>2</sup>
🔧	PISOS DO EMPREENDIMENTO	2
🏠	TOTAL DE LOJAS	7
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, ESTACIONAMENTO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	31
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
⚙	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER EMBU DAS ARTES - ELIAS YAZBEK



Av. Elias Yazbek, 708 - Embu das Artes / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/11/16
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	2.787 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	2.787 m <sup>2</sup>
🔧	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	17
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	66
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	
⚙	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER GUARATINGUETÁ - PEDREGULHO



Av. João Pessoa, 1.189 - Guaratinguetá / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	30/11/13
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	3.628 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.481 m <sup>2</sup>
🔧	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	24
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	72
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
⚙	ADMINISTRADORA	BEST CENTER



Av. Santana X Av. Olívio Franceschini - Hortolândia / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	28/11/13
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	6.064 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	2.907 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	23
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	100
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER INDAIATUBA - PQ. ECOLÓGICO



Av. Eng. Fabio Roberto Barnabé, 2.685 - Indaiatuba / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	31/08/15
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	m <sup>2</sup>
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	8.751 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	5.937 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	2
🏠	TOTAL DE LOJAS	20
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	146
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER ITAPETININGA - VL. RIO BRANCO



R. Francisco Correa da Silva, 327 - Itapetininga / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/11/16
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	4.221 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.554 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	12
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	55
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	
🏢	ADMINISTRADORA	BEST CENTER



R. Rui Barbosa, 240 - Centro - Itatiba / SP  
CEP: 13250-280

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	28/10/14
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
⊞	ÁREA TOTAL DO TERRENO	2.104 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.580 m <sup>2</sup>
🔨	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	16
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	46
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
⚙	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER JACAREÍ - CENTRO



R. Barão de Jacareí, 591 - Jacareí / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	14/08/14
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
⊞	ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.660 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	2.119 m <sup>2</sup>
🔨	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	26
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	88
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
⚙	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER JACAREÍ - VILLA BRANCA



Av. Das Letras, 15 - Jacareí / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	08/08/13
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
⊞	ÁREA TOTAL DO TERRENO	2.949 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.480 m <sup>2</sup>
🔨	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	14
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	52
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
⚙	ADMINISTRADORA	BEST CENTER



Av. Marginal X R. Maria Ângela , 390 - Jaguariúna / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/10/12
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
⊞	ÁREA TOTAL DO TERRENO	
⌘	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.386 m <sup>2</sup>
↗	PISOS DO EMPREENDIMENTO	2
🏠	TOTAL DE LOJAS	30
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	30
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER PAULÍNIA - JD. AMÉRICA



Av. José Paulino, 2.279 - Paulínia / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/05/12
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
⊞	ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.000 m <sup>2</sup>
⌘	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	3.055 m <sup>2</sup>
↗	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	13
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	51
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER PINDAMONHANGABA - CENTRO



R. Dos Andradas, 477 - Pindamonhangaba / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	16/12/11
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	m <sup>2</sup>
⊞	ÁREA TOTAL DO TERRENO	1.891 m <sup>2</sup>
⌘	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.232 m <sup>2</sup>
↗	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	5
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	21
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	BEST CENTER



Av. Antônio Joaquim Mendes, 325 - Pirassununga / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/11/16
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
⊞	ÁREA TOTAL DO TERRENO	3.731 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.406 m <sup>2</sup>
🔨	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	11
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	44
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	
⚙	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER SANTO ANDRÉ - PIRELLI

SUDESTE | SÃO PAULO



R. Giovanni Battista Pirelli, 1.600 - Santo André / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	13/08/14
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
⊞	ÁREA TOTAL DO TERRENO	4.625 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	2.255 m <sup>2</sup>
🔨	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	19
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	54
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
⚙	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - URBANOVA A

SUDESTE | SÃO PAULO



R. Ironman Victor Garrido X Av. Conrado Cruz - São José dos Campos / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	09/08/16
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
⊞	ÁREA TOTAL DO TERRENO	3.000 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.493 m <sup>2</sup>
🔨	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	12
🛠	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	60
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
⚙	ADMINISTRADORA	BEST CENTER



R. Américo Brasiliense, 1.795 - São Paulo / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	24/06/14
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
⊞	ÁREA TOTAL DO TERRENO	
⌘	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	438 m <sup>2</sup>
🔧	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	2
👤	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	3
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
⚙️	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER SÃO PAULO - CHÁCARA SANTO ANTÔNIO 2

SUDESTE | SÃO PAULO



R. Américo Brasiliense, 1.852 - São Paulo / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	22/07/14
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
⊞	ÁREA TOTAL DO TERRENO	
⌘	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	538 m <sup>2</sup>
🔧	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	12
👤	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	12
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
⚙️	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER SÃO PAULO - ELLIS MAAS

SUDESTE | SÃO PAULO



Av. Ellis Maas, 641 - São Paulo / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	24/11/14
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
⊞	ÁREA TOTAL DO TERRENO	4.433 m <sup>2</sup>
⌘	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.867 m <sup>2</sup>
🔧	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	19
👤	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	49
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
⚙️	ADMINISTRADORA	BEST CENTER



Al. do Horto, 979 - Horto Florestal - Sorocaba / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/11/16
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	6.488 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	3.429 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	24
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	76
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	
🌐	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER SOROCABA - PANNUNZIO



Av. Dr. Armando Panunzio, 200 - Jd. Vera Cruz - Sorocaba / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/11/16
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	3.528 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.774 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	12
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	46
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	
🌐	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

## BEST CENTER SUMARÉ - VILLA FLORA



Av. Das Palmeiras Caryotas, 290 - Parque Villa Flores - Sumaré / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/05/13
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	2.023 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	37
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	110
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🌐	ADMINISTRADORA	BEST CENTER



R. Padre Fischer, 811 - Taubaté / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	11/08/15
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	3.152 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.769 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	16
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	45
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

BEST CENTER VINHEDO - BENEDITO STORANI



Av. Benedito Storani, 405 - Vinhedo / SP  
CEP:

Tel.:  
[www.bestcenter.com.br](http://www.bestcenter.com.br)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	24/07/13
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	6.568 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	2.943 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	21
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	58
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	BEST CENTER

CCS ACLIMAÇÃO



Av. R. Coronel Diogo x Av. Lins De Vasconcelos, S/N - Aclimação - São Paulo / SP  
CEP: 01537-001

Tel.: (11) 2387-1418  
[marilda.nascimento@mecempreendimentos.com](mailto:marilda.nascimento@mecempreendimentos.com)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/12/09
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	982 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	1.852 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	701 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	9
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	ADMINISTRAÇÃO, COMERCIALIZAÇÃO, SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	24
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	MEC GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS

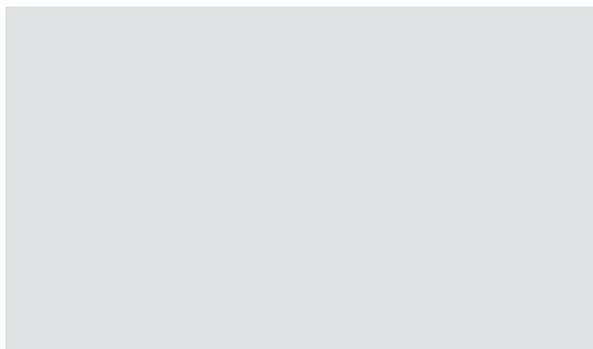


R. Harmonia, 373 - Sumarezinho - São Paulo / SP  
CEP: 05435-000

Tel.: (11) 2387-1418  
marilda.nascimento@mecempreendimentos.com

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/03/04
⊕	ÁREA CONSTRUÍDA	619 m <sup>2</sup>
⊖	ÁREA TOTAL DO TERRENO	694 m <sup>2</sup>
⊗	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	497 m <sup>2</sup>
↗	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	4
👤	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	ADMINISTRAÇÃO, SEGURANÇA, LIMPEZA, MANUTENÇÃO, ZELADORIA
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	12
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
⚙️	ADMINISTRADORA	MEC GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS

CENTRO COMERCIAL SOROCABA I



R. Dr Armando Pannunzio, 1.200 - Jardim São Paulo - Sorocaba / SP  
CEP: 18051-480

Tel.: (11) 2309-4001  
comercial@rbdi.com.br  
www.novo.brstores.com.br/properties/br-stores-barra-2/

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	10/04/14
⊕	ÁREA CONSTRUÍDA	400 m <sup>2</sup>
⊖	ÁREA TOTAL DO TERRENO	800 m <sup>2</sup>
⊗	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	380 m <sup>2</sup>
↗	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	
👤	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	11
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	
⚙️	ADMINISTRADORA	

COMVEM MALL JK



Av. Juscelino Kubitschel, 6.812 - Monte Castelo - São José dos Campos / SP  
CEP: 12215-380

Tel.: (12) 3906-0516

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	23/07/14
⊕	ÁREA CONSTRUÍDA	4.196 m <sup>2</sup>
⊖	ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.278 m <sup>2</sup>
⊗	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	
↗	PISOS DO EMPREENDIMENTO	2
🏠	TOTAL DE LOJAS	29
👤	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO, MERCHANDISING
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	98
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	NÃO
⚙️	ADMINISTRADORA	



R. Manuel de Oliveira, 269 - Vila Mogilar - Mogi das Cruzes / SP  
CEP: 08773-130

Tel.: 2500-0113

[www.facebook.com/ComVemPatteoMogilar/?fref=ts](http://www.facebook.com/ComVemPatteoMogilar/?fref=ts)

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	17/09/15
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	24.570 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	20.706 m <sup>2</sup>
📐	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	
🏗️	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏪	TOTAL DE LOJAS	57
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, ESTACIONAMENTO, MANUTENÇÃO, MERCHANDISING
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	390
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM - SOMENTE ALIMENTAÇÃO
👤	ADMINISTRADORA	

COMVEM TIETÊ

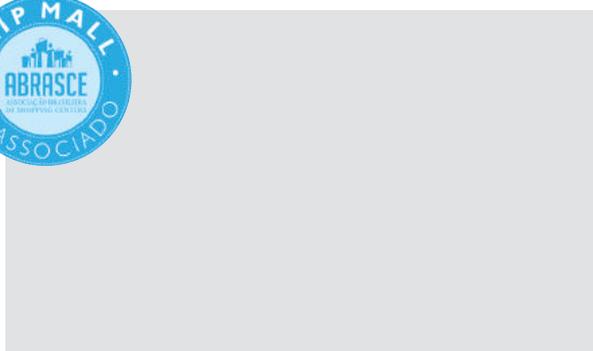


R. Voluntários da Pátria, 560 - Santana - São Paulo / SP  
CEP: 02010-000

Tel.: (11) 2089-1235

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	28/11/13
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	1.713 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	1.713 m <sup>2</sup>
📐	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	
🏗️	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏪	TOTAL DE LOJAS	19
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO, MERCHANDISING
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	NÃO
👤	ADMINISTRADORA	

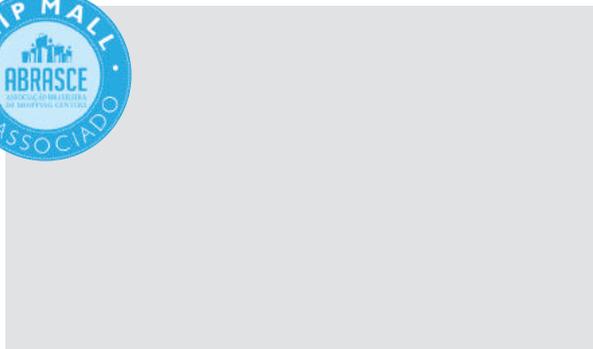
CONVEM MOGI



Av. Fernando Costa, 195 - Centro - Mogi das Cruzes / SP  
CEP: 08735-000

Tel.: (19) 3524-2000  
marilia@ssh.com.br  
www.ssh.com.br

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/10/16
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	2.040 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	6.677 m <sup>2</sup>
📐	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.810 m <sup>2</sup>
🏗️	PISOS DO EMPREENDIMENTO	2
🏪	TOTAL DE LOJAS	20
🛠️	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	COMERCIALIZAÇÃO, SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, ORIENTADOR DE TRÁFEGO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	110
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
👤	ADMINISTRADORA	SETTER INVEST. EM IMÓVEIS LTDA



Av. Moacir Guitte, 50 - Centro - Votorantim / SP  
CEP: 18110-375

Tel.: (19) 3524-2000  
marilia@ssh.com.br  
www.ssh.com.br

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/09/16
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	1.980 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.740 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.430 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	2
🏠	TOTAL DE LOJAS	20
👤	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	COMERCIALIZAÇÃO, SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, ORIENTADOR DE TRÁFEGO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	120
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
👤	ADMINISTRADORA	SETTER INVEST. EM IMÓVEIS LTDA

OPEN MALL PANAMBY



José Ramon Urtiza, 975 - Vila Andrade - São Paulo / SP  
CEP: 05717-270

Tel.: (11) 2387-1418  
marilda.nascimento@mecempreendimentos.com

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/09/06
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	9.020 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	3.786 m <sup>2</sup>
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	4.760 m <sup>2</sup>
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	3
🏠	TOTAL DE LOJAS	22
👤	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	ADMINISTRAÇÃO, COMERCIALIZAÇÃO, SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, ESTACIONAMENTO, MERCHANDISING, ORIENTADOR DE TRÁFEGO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	100
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
👤	ADMINISTRADORA	MEC GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS

PLAZA MIRANTE SUL



R. Heráclito Fontão Pinto, 1.175 - Guaporé - Ribeirão Preto / SP  
CEP: 14010-120

Tel.: 0800.400.0606  
contato@logcp.com.br  
www.plazamirantesul.com.br

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	12/01/14
Ⓜ	ÁREA CONSTRUÍDA	
Ⓜ	ÁREA TOTAL DO TERRENO	
Ⓜ	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	
🏠	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏠	TOTAL DE LOJAS	14
👤	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	COMERCIALIZAÇÃO, SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	117
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
👤	ADMINISTRADORA	LOG COMMERCIAL PROPERTIES

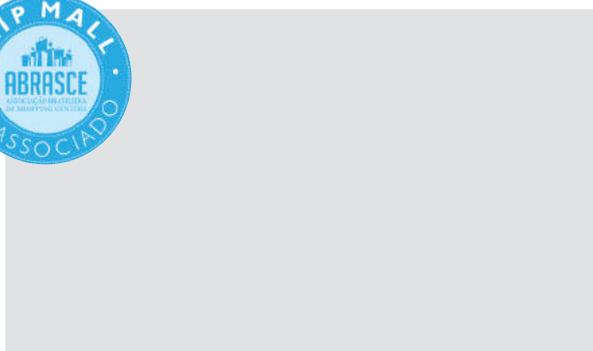


Av. dos Pássaros, 451 - Aldeia da Serra - Barueri / SP  
CEP: 06429-222

Tel.: (11) 2387-1418  
marilda.nascimento@mecempreendimentos.com

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	01/04/11
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	2.080 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	4.633 m <sup>2</sup>
📐	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	2.669 m <sup>2</sup>
🏗️	PISOS DO EMPREENDIMENTO	2
🏪	TOTAL DE LOJAS	10
👤	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	ADMINISTRAÇÃO, COMERCIALIZAÇÃO, SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, MANUTENÇÃO, ZELADORIA
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	100
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	MEC GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS

SPASS RIO CLARO



Av. 03, 1.450 - Jardim Claret - Rio Claro / SP  
CEP: 13503-251

Tel.: (19) 3524-2000  
marilia@ssh.com.br  
www.ssh.com.br

+	DATA DE INAUGURAÇÃO	30/06/11
🏠	ÁREA CONSTRUÍDA	1.625 m <sup>2</sup>
📏	ÁREA TOTAL DO TERRENO	2.411 m <sup>2</sup>
📐	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.600 m <sup>2</sup>
🏗️	PISOS DO EMPREENDIMENTO	1
🏪	TOTAL DE LOJAS	17
👤	SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	SEGURANÇA, LIMPEZA, JARDINAGEM/PAISAGISMO, ORIENTADOR DE TRÁFEGO
🚗	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	47
📅	ABERTO AOS DOMINGOS	SIM
🏢	ADMINISTRADORA	SETTER INVEST. EM IMÓVEIS LTDA

# Empreendedores associados

Empreendedores	
<b>Brstores</b>	Rua Lauro Muller, 116 - Botafogo - Rio de Janeiro, RJ. CEP: 22290-160. <b>Tel:</b> (21) 3035-3427
<b>Convem</b>	Avenida 2, 1.348 - Jardim Claret - Rio Claro, SP. CEP: 13503-240. <b>Tel:</b> (19) 3524-2000
<b>Hbr Healty</b>	Avenida Rebouças, Snº - Pinheiros - São Paulo, SP. CEP: 05402-300. <b>Tel:</b> (11) 3149-3900 / (11) 4793-7555
<b>M E C Empreendimentos</b>	Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, 515 - Centro - São Paulo, SP. CEP: 08710-500. <b>Tel:</b> (11) 2387-1418 / (11) 2387-1419
<b>My Mall</b>	Rua Leopoldina, 48 - Santo Antônio - Belo Horizonte, MG. CEP: 30330-230. <b>Tel:</b> (31) 2513-1311

